

Příloha č. 3 c)

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

„Areál HZS Plzeň“

Datum vydání: 20.09.2022

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby	3
1.3 Umístění stavby	3
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	4
2.1 Podklady a dokumentace	4
2.2 Související podklady a dokumentace.....	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	4
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Organizace výstavby	6
4.3 Sdělovací zařízení	6
4.4 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	6
4.5 Ostatní objekty a prostory	7
4.6 Pozemní stavební objekty	8
4.7 Geodetická dokumentace.....	12
4.8 Životní prostředí	12
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	12
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	13
7. PŘÍLOHY.....	14

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

DZ	Denní zaměstnanci
FVE	Fotovoltaická elektrárna
HZS SŽ	Hasičský záchranný sbor Správy železnic
JPO	Jednotka požární ochrany
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
OA	Osobní automobil
OIS	Operační informační středisko
PHM	Pohonné hmoty
ČOV	Čistička odpadních vod
VJ	Velitel jednotky
IZS	Integrovaný záchranný systém
DT	Dýchací technika
TČ	Tepelné čerpadlo
OOSPO	Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
CIN	Celkové investiční náklady
EH	Ekonomické hodnocení
ŽKV	Železniční kolejové vozidlo
SPOŽES	Sborník pro oceňování železničních staveb
LDSŽ	Lokální distribuční soustava železnice
OOPP	Osobní ochranné pracovní prostředky
OZP	Osoba se zdravotním postižením
PZTS	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém
MTZ	Materiálně technické zásobování

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování Záměru projektu a Doprovodné dokumentace „**Areál HZS Plzeň**“ dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012, Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, v platném znění, včetně příloh (dále jen „Směrnice MD V-2/2012“). Konkrétně se bude jednat o novostavbu požární stanice typu ZC1, která nahradí současnou budovu požární stanice na pozemku 5576/9, která je v kolizi s investiční akcí ŘSD: „silnice I/20 Jateční – Na Roudné“ a bude i v rámci investiční akce ŘSD zdemolována. Nová požární stanice bude umístěna na pozemcích, viz bod 1.3 těchto ZTP.
- 1.1.2 Dokumentace ve stupni ZP bude členěna dle Směrnice MD V-2/2012 a bude obsahovat všechny přílohy dané touto směrnicí. Přílohy budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti. Zhotovitel provede členění ZP dle Směrnice MD V-2/2012. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), Zhotovitel použije pro zpracování přílohu P2 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“). Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost při projednání ZP na Centrální komisi MD.
- 1.1.3 Stanovení výše nákladů a ekonomické hodnocení bude provedeno v souladu s bodem 4.2 VTP_ZP_07-22 a dalšími platnými pokyny MD a SŽ. Koeficienty pro ocenění dle SPOŽES, pro stanovení celkových investičních nákladů stavby areálu HZS, budou vybranému zpracovateli ZP předány zadavatelem.
- 1.1.4 Zpracování ekonomického hodnocení bude provedeno podle platné rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD a SŽ.
- 1.1.5 Součástí plnění je i zpracování Doprovodné dokumentace (DD). Požadavky na provedení a rozsah Doprovodné dokumentace jsou uvedeny v odst. 5.1.45 Rozsah a členění Doprovodné dokumentace.
- 1.1.6 Součástí plnění je i zajištění a doplnění potřebných podkladů (nad rámec podkladů uvedených v čl. 2.) a mapových podkladů, nezbytných ke zpracování ZP.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Cílem díla je návrh nové centrální požární stanice HZS SŽ v Plzni – typ „ZC1“.

Výstavba nové požární stanice bude mít následující přínosy:

- Zvýšení kvality výkonu při zásahu.
- Zkrácení dojezdových časů.
- Vytvoření funkčně, prostorově i nákladově optimálního zázemí pro výkon odborné a záchranné činnosti ve výlučném vlastnictví SŽ.
- Rychlejší zprovoznění železniční cesty – v případě mimořádné události.
- Zajištění potřebných požadavků platné legislativy.
- Technické a technologické přínosy.
- Ekologické přínosy.

1.3 Umístění stavby

Stavba bude probíhat na pozemcích: p. č. 12811/1, 5586/43, 5576/70 (viz příloha č. 7.1.1 těchto ZTP)

Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň-město
Katastrální území: Plzeň 4 [722731]

Správce: OŘ Plzeň; Správa železnic, státní organizace

- 1.3.1 Na části pozemku 12811/1 je umístěn kanalizační sběrač, který nesmí být zastavěn a musí být dodrženo jeho ochranné pásmo. Projektant musí navrhnout trvalé objekty, mimo kanalizační sběrač a jeho ochranné pásmo.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnice 2020-2025, včetně všech příloh (dále jen „Koncepce“), viz příloha 7.1.2 těchto ZTP.
- 2.1.2 Standardizace technologií požárních stanic HZS – SPRÁVA ŽELEZNIC, viz příloha 7.1.3 těchto ZTP.
- 2.1.3 Akce typový projekt HZS SŽ (Řešení STO, STR, MR, DVT, bezpečnostní zóny, silnoproudá elektroinstalace) - bude předáno vítěznému uchazeči jako informativní podklad.
- 2.1.4 Hydrotechnické posouzení lokality pro plánovanou stavbu budovy HZS Správy železnic Plzeň, od DHI a.s. - bude předáno vítěznému uchazeči jako informativní podklad.

2.2 Související podklady a dokumentace

- 2.2.1 Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí pro pozemky p. č. 12594/1 a 12811/1 – bude předáno vítěznému uchazeči jako informativní podklad.
- 2.2.2 ZP Areál HZS Cheb - bude předáno vítěznému uchazeči jako informativní podklad.
- 2.2.3 Geodetické mapové podklady v rozsahu km 2,5 – 2,9 TÚ 0501 (ŽBP a geodetické zaměření do hranic dráhy - platnost k 03/2020) včetně zaměření stávajícího stavu na pozemcích jiných vlastníků v rozsahu dle přílohy 7.1.1 zajistí zadavatel prostřednictvím SŽG. Zbylé části jsou předmětem plnění a zhotovitel si je ocení.
- 2.2.4 Geodetické a mapové podklady nad rámec bodu 2.2.3 si zajistí zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:
- a) Silnice I/20 Plzeň, Jateční – Na Roudné (severní etapa), Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zpracovatel: SUDOP Praha a.s., realizace: 2027-2030
- b) Uzel Plzeň, 4. stavba – seřaďovací nádraží Doubravka, Investor: Správa železnic, Zpracovatel ZP: SAGASTA s.r.o., realizace: 2026-2028

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Upozorňujeme Zhotovitele, že byla vydána směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“), schválená pod čj. 23385/2022-SŽ-GŘ-O6 dne 5. 4. 2022, s účinností od 8. 4. 2022, která ruší a nahrazuje Směrnicí generálního ředitele č. 11/2006, Dokumentace pro přípravu staveb na železničních dráhách celostátních a regionálních, ze dne 30. 6. 2006.
- 4.1.2 V odstavci 2.3.12 ve VTP/ZP/07/22 se nahrazuje první věta textem: „Zhotovitel musí u Dokumentace zajistit hodnocení a posuzování rizik v rámci dotčených subsystémů se stanovenými požadavky dle Prováděcího nařízení komise (EU) č. 402/2013 [55].“
- 4.1.3 Obecné požadavky zadavatele jsou vedeny v dokumentu „Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025“, který je přílohou č. 7.1.2 těchto ZTP.
- 4.1.4 Zhotovitel zpracuje záměr projektu v souladu s ČSN 73 5710 Požární stanice, požární zbrojnice.

- 4.1.5 Nový objekt bude sloužit k zajištění výkonu služby, akceschopnosti a provádění specializovaných činností jednotek požární ochrany HZS SŽ a bude v souladu s koncepcí objektů HZS SŽ. Mimo stavební části bude zahrnovat veškeré zabudované vybavení v rámci provozních souborů. Objekt bude „modulárně“ uspořádán a funkčně propojen tak, aby byla v dispozici vytvořená vzájemná provázanost a rychlá návaznost na: stání používané automobilové techniky, dílny, sklady, technické kanceláře, hygienickou smyčku. Součástí bude zřízení výjezdů na veřejné komunikace, vnější zabezpečení a parkovací plochy a výcvikové plochy uvnitř areálu. Vše v rozsahu pro standard požární stanice – typ „ZC1“ vyhovující předpisům pro HZS SŽ.
- 4.1.6 Movitá technika a mobiliář nejsou součástí investice.
- 4.1.7 Areál HZS SŽ bude napojen do veřejné silniční sítě v ulici Jateční. Předmětem zadání je též návrh vnějšího zabezpečení areálu a parkovacích ploch. Veškeré pojezdové plochy areálu vč. připojovacích komunikací na silniční síť, kromě parkovacích stání, budou dimenzovány na pojezd těžkých nákladních vozidel se zohledněním pojezdu soupravy (tahač + podvalník s tankem).
- 4.1.8 Dispoziční a hmotový návrh stavby bude zpracován minimálně ve dvou technických variantách, které budou řešit dosažení uvedených cílů stavby. Varianty budou porovnány z pohledu stavebního (možnosti dosažených řešení) a investičního (nákladů).
- 4.1.9 Vzhledem k charakteru provozu a technologii stanice – výjezd složky IZS, nelze splnit požadavek na zaměstnávání osob OZP a invalidních osob dle požadavku Zákona 435/2004 Sb., §81.
- 4.1.10 V areálu a v jednotlivých podlažích bude zajištěn bezbariérový přístup. WC Invalidé bude dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- 4.1.11 V souladu s identifikací legislativních požadavků v oblasti hospodaření s energií u SŽ při naplňování povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění včetně prováděcích vyhlášek a v návaznosti na systém managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001 je nutné navrhnout a realizovat vhodná energeticky úsporná opatření v následujících oblastech:
- použití stavebně technických prvků a výplní (energetická třída minimálně C),
 - vypracování stavebně energetické koncepce,
 - využití alternativních zdrojů energií, např. FVE, solárních kolektorů, TČ, využití srážkových vod
 - měření a regulace spotřeby energií.
- 4.1.12 Stavba bude prioritně situována na pozemcích ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace.
- 4.1.13 Požadavky uvedené v kapitolách 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 a 4.8 jsou orientační a mohou se během zpracování dokumentace upřesňovat.
- 4.1.14 Zajištění kybernetické bezpečnosti
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti).
 - Při implementaci aktivních prvků musí být dodrženy podmínky Provozní politiky prvků v působnosti systému řízení bezpečnosti informací č. j. 56805/2018-SŽDC-GR-O30.
 - Stavba ovlivňuje kybernetickou bezpečnost - dochází k zásahu do primárních aktiv prvku kritické informační infrastruktury SŽ.
 - Pro potřeby kybernetické bezpečnosti bude vyhrazena dostatečná přenosová kapacita pro připojení zařízení k nástrojům logmanagementu a SIEM.

4.2 Organizace výstavby

- 4.2.1 Zadavatel nepředpokládá, že by realizací stavby mělo dojít k jakémukoli omezení provozu drážní dopravy, přesto ale musí projektant již v ZP vyhodnotit a popsat předpokládaná rizika spojená se zadávanou stavbou areálu HZS (vlivy na provoz osobní, nákladní a veřejné dopravy, výluky, územní vlivy, přeložky a ochrana sítí, hluk, vibrace, prach apod.) a tato zohlednit při návrhu hlavních zásad organizace výstavby (ZOV). Případné náklady na minimalizaci vyhodnocených rizik musí být již od ZP zahrnuty do celkových investičních nákladů stavby.

4.3 Sdělovací zařízení

- 4.3.1 Požadavky na nový stav

4.3.1.1 Dle Standardizace technologií požárních stanic HZS – Správa železnic.

4.4 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

- 4.4.1 Požadavky na nový stav

4.4.1.1 Dle Standardizace technologií požárních stanic HZS – Správa železnic, které se upravují následovně:

4.4.2 Elektrická energie

- 4.4.2.1 Pro zabezpečení základního napájení HZS bude nutno zajistit a navrhnout přípojku NN, a to buď z lokální distribuční soustavy železnice (LDSŽ) anebo od jiného dodavatele, včetně návrhu zařízení nového odběrového místa.
- 4.4.2.2 V souladu s požadavky normy ČSN 73 0802/73 0848 musí být objekt možné odpojit od elektrické energie.

4.4.3 Elektrocentrála

- 4.4.3.1 Náhradní zdroj elektrické energie – bude navržen dle Standardizace technologií požárních stanic HZS.
- 4.4.3.2 Výpadek energie nesmí narušit akceschopnost jednotky HZS.
- 4.4.3.3 Konfigurace řešení musí být doplněna o UPS (bez výpadkový zdroj), který bude schopen napájet zálohované zařízení po dobu minimálně 30 minut – do doby zprovoznění elektrocentrály.

4.4.4 Vnitřní rozvody

- 4.4.4.1 Budou navrženy dle Standardizace technologií požárních stanic HZS.

4.4.5 Světelně technický návrh

- 4.4.5.1 Bude navržen dle Standardizace technologií požárních stanic HZS.

4.4.6 Ostatní technologická zařízení budov

- 4.4.6.1 Na střeše objektu bude umístěna FVE s dostatečnou kapacitou pro částečné pokrytí (určeného) provozu stanice.

4.4.7 Uzemnění a hromosvod

- 4.4.7.1 V rámci stavby bude zřízena nová uzemňovací soustava, která bude sloužit pro správnou funkci všech napěťových soustav i pro připojení nové ochrany před atmosférickým přepětím.
- 4.4.7.2 Dále bude potřeba navrhnout ochranu stávajících inženýrských sítí dle platné legislativy.
- 4.4.7.3 Železobetonové konstrukce musí být chráněny proti působení bludných proudů.

4.4.8 Ostatní

- 4.4.8.1 Objekt stanice bude opatřen:

- Stání požárních vozidel bude doplněno kompenzátozem baterií hasičských vozidel (systém trvalého dobíjení autobaterií).

4.5 Ostatní objekty a prostory

4.5.1 Požadavky na nový stav

- 4.5.1.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, dodržení požadavků správců sítí probíhajících přes areál, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, které se musejí promítnout do nákladové části ZP.

4.5.2 Parkoviště

- 4.5.2.1 V rámci areálu bude navržena plocha pro parkování osobních vozidel (návštěv a soukromých) o kapacitě 30 parkovacích stání. Konkrétně bude navrženo 25 parkovacích stání pro zaměstnance a 5 parkovacích stání pro návštěvy.
- 4.5.2.2 Vyhrazené stání pro držitele průkazu ZTP bude dle platné legislativy ČR.

4.5.3 Přístupové komunikace

- 4.5.3.1 Budou navrženy dle Koncepce.
- 4.5.3.2 Nouzový výjezd z areálu, posoudit jeho potřebu vzhledem k umístění areálu a návaznosti na komunikaci Jateční.

4.5.4 Přípojky inženýrských sítí

- 4.5.4.1 Areál bude napojen na běžné inženýrské sítě, dále také na:
- zdvojené optické připojení celého areálu do datové sítě SŽ
 - přípojku NN, včetně návrhu zřízení nového odběrného místa (posouzení vhodnosti napojení na lokální distribuční soustavu železnice (LDSŽ) nebo distribuční soustavu ČEZ)
 - požární vodovod v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
 - Dále dle posouzení viz bod 4.5.9 těchto ZTP, může být objekt napojen na parovod.

4.5.5 Prostor pro provádění venkovní tělesné přípravy – hřiště pro míčové hry.

- 4.5.5.1 Víceúčelové multifunkční hřiště dle Koncepce.
- 4.5.5.2 Rozběhová dráha navazující na věž na výstup do IV. NP (součást disciplín požárního sportu). Rozběhová dráha dle pravidel požárního sportu.
- 4.5.5.3 Travnatý pruh pro výcvik a požární sport.

4.5.6 Prostor pro výcvik zásahu na ŽKV (prověřit možnost umístění)

- 4.5.6.1 Kusá kolej pro cvičné vozidlo bez napojení do železniční sítě a jejího systému (výcvik v najíždění a pravidelná předepsaná zkouška dvoucestného vozidla, zkratování trakčního vedení, ...). Min dl. 20 m.
- 4.5.6.2 Ke koleji zajistit přístup zpevněnou komunikací pro automobily – min. š. 3 m.
- 4.5.6.3 Na konci zpevněné komunikace ve výcvikovém prostoru, zajistit zpevněnou manipulační plochu o rozměrech 20 x 6 metrů.

4.5.7 Oplocení areálu požární stanice

- 4.5.7.1 Bude navrženo typové oplocení z pozinkovaných panelů, sloupků a podhrabových desek, výška 2 m, s ostnatým drátem na vrcholu oplocení. V místě návaznosti areálu na komunikaci či veřejný chodník lze použít individuální technické řešení oplocení.
- 4.5.7.2 V místě vstupu a výstupu kanalizačního sběrače z plánovaného areálu, včetně jeho ochranného pásma, musí být oplocení provedeno jako rozebíratelné,

příčemž patky sloupků tvořící svým základem pevné spojení se zemí, nesmí být umístěné v trase kanalizačního sběrače a patky umístěné v ochranném pásmu kanalizačního sběrače nesmí svým stavebně technickým řešením ohrozit existenci a manipulaci spojenou s předmětnou infrastrukturou. Zároveň musí být za účelem řádného provozování, provádění oprav a dalších činností provozovatele umožněn nepřetržitý přístup provozovatele ke kanalizačnímu sběrači a jeho ochrannému pásmu.

- 4.5.7.3 Posuvná brána – v místě hlavního vjezdu/výjezdu požární techniky na hranici pozemku 12594/1 s ulicí Jateční. Posuvná brána centrálně ovládanou z OIS (s možností otevírat i manuálně). Na bránu navazuje vstupní branka s elektronickým tablem, nočním podsvícením, kamerou a interkomem napojeno na OIS.

4.5.8 **Vzduchotechnika a klimatizace**

- 4.5.8.1 Budou navrženy dle Koncepce.

4.5.9 **Vytápění objektu**

- 4.5.9.1 Předběžně prověřit a navrhnout vhodný způsob vytápění, tak aby byl co nejekonomičtější pro daný provoz objektu. (parovod, tepelné čerpadlo s FVE či jiný ekologický zdroj.)

4.5.10 **Přístřešky otevřené**

- 4.5.10.1 Pro 2 stání OA služební elektromobily (2 stání pro přípravu dobíjení elektroautomobilů)
- 4.5.10.2 Uložení tříděného odpadu a komunálního odpadu
- 4.5.10.3 Pro 1 ks velkoobjemový kontejner
- 4.5.10.4 Pro 1 ks přívěsy za OA
- 4.5.10.5 Stání pro jízdní kola

4.5.11 **Přístřešky temperované pro kontejnery a nehodové prostředky**

- 4.5.11.1 Pro 6 stání kontejnerů (plošina, chemický kontejner, týlový kontejner, elektrocentrála, technický kontejner, závaží a vázací prostředky jeřábu). Chemický kontejner bude umístěn na nosiči kontejnerů.
- 4.5.11.2 1x stání pro nehodové prostředky k nakolejování
- 4.5.11.3 2x stání záchranných člunů.

4.6 **Pozemní stavební objekty**

4.6.1 **Popis stávajícího stavu**

- 4.6.1.1 Ve stávajícím objektu ve vlastnictví SŽ, v prostoru OCÚ Západ SÚ Plzeň (depo ČD Plzeň) je umístěna stanice HZS SŽ. Z důvodu stavby silnice I/20 Plzeň, Jateční – Na Roudné, musí dojít k demolici objektu. Proto na objektu budovy HZS, nebyla prováděna v posledních letech ani běžná údržba.

4.6.2 **Požadavky na nový stav**

- 4.6.2.1 **V novém objektu HZS musí být zachována provázanost a co nejbližší dostupnost:** dopravní technika, garáž – šatny – dílny – sklady – kanceláře služeb – hygienického zázemí.
- 4.6.2.2 **Kapacita a navrhované parametry stanice** – výhledové / nadčasové řešení:
- **Denní zaměstnanci:** 6 osob vč. VJ (V případě krizových stavů a jejich řízení, je třeba počítat s možným navýšením počtu denních zaměstnanců, určených pro krizové řízení železničního uzlu o 3 osoby)

- **Směnný režim 3 směny:** každá směna bez DZ 17 hasičů (vč. 3 ženy/operační) - celkem zaměstnanců na JPO max. $3 \times 17 + 6 = 57$ osob (57 osob bez navrhovaných počtů zaměstnanců krizového řízení a bezpečnosti)
- **Maximální uvažovaná kapacita stanice:** 60 osob/zaměstnanců
- Obecné požadavky uvedené níže musí být v rámci zpracování ZP projednány a odsouhlaseny velitelem jednotky a SSZ na samostatném jednání.

4.6.2.3 Požadované prostory/místnosti - 1.NP:

- **Garáž I.** 10× stání nákladní automobil, podlaha odolná proti chemickým látkám a soli, hmotnost automobilu 25 t, temperovaný prostor +10° C
- **Garáž II.** 1x stání speciální těžká technika, podlaha odolná proti chemickým látkám a soli s využitím kvalitního betonu, hmotnost techniky 48 t, temperovaný prostor +10°C (Tank, nebo nehodové prostředky)
- **Garáž III.** 6x OA, podlaha odolná proti chemickým látkám a soli, temperovaný prostor +10°C
- **Servisní dílna / montážní jáma – pro montážní jámu** bude použit systémový výrobek s roletovým uzávěrem. Min. vybavení jámy – světlo, zásuvkové rozvody, rozvod stlačeného vzduchu. Zvedací hever s nosností min. 25 t, podlaha čedičová dlažba, temperovaný prostor +10°C, návaznost na mycí box, servisní dílna musí být použitelná i pro stání výjezdové techniky
- **Mycí box** – min. rozměry (dl. x š.) 16,5 x 6,8 m, podlaha čedičová dlažba, temperovaný prostor +10°C, mycí box musí být použitelný i pro stání výjezdové techniky
- **Zázemí krizového řízení** - 3 místnosti oddělené od prostoru JPO: místnost pro 4 lůžka, místnost kancelář, hygienické zázemí (1x WC, umyvadlo, sprcha)
- **Šatny pro výjezd** – minimální počet dle počtu 1 směny 17 osob
- **Šatna špinavá** – min. 51 osob. 2skříňky/osoba
- **Šatna čistá** – min. 60 osob. 2skříňky/osoba, celkem vč. rezervy 10 skříněk
- **Umývárna** – 8x sprcha, 4x WC, 4x pisoár, 4x umyvadlo
- **WC Muži** – 4x WC, 3x pisoár, 2x umyvadlo
- **WC Ženy** – 2x WC, 1x umyvadlo
- **WC invalidé** - dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- **Sušárna**
Prádelna – 2x výlevka, připojení na pračky/sušičky (možné je spojení sušárny s prádelnou)
- **Kancelář strojní služby** - 1 zaměstnanec, umístění v návaznosti na sklad služby, plocha cca 10 m²
- **Kancelář chemická služby** - 1 zaměstnanec, umístění v návaznosti na sklad služby / plnírnu tlak. lahví / čištění obleků, plocha cca 10 m²
- **Kancelář spojovací a informační služby** - 1 zaměstnanec, umístění v návaznosti na sklad služby, plocha cca 10 m²
- **Dílna strojní služby – dílna** pro údržbu a ošetření motorových pil a křovinořezů, plocha cca 15 m²
- **Dílna technické služby – plocha** cca 15 m²

- **Dílňa chemická služba 1** - plnírna tlakových lahví, plocha cca 15 m², odhlučňená místnost (umístění kompresoru k plnění lahví)
- **Dílňa chemická služba 2** - mokré čištění DT, přetlakových protichemických obleků, opravy. Návaznost na dílnu Chemické služby I., plocha cca 30m², (umístění mycího boxu, vany – výlevka, rozvod vody/sklad tlakových lahví)
- **Sklad strojní služba** - návaznost na dílnu STR služby, plocha cca 30m²
- **Sklad technické služby** - návaznost na dílnu T služby, plocha cca 30m²
- **Sklad spojovací a informační služby – plocha** cca 10 m²
- **Sklad chemické služby – návaznost** na dílnu chemické služby a kancelář chemické služby, plocha cca 30 m²
- **Sklad PHM** – plocha cca 30 m²
- **Sklad speciálních hasících látek a sorbentů – plocha** cca 30 m²
- **Sklad drobných dílů strojní služby** - plocha cca 30m²
- **Sklad hadic** – návaznost na čištění a sušící věž, plocha cca 30 m²
- **Sklad OOPP** – 30 m²
- **Příruční sklad** - kancelářských, hygienických a dalších potřeb, plocha cca 12 m²
- **Prostor pro čištění hadic** - mokré čištění, úzký prostor s korytem / žlabem / kanálem dl. 15 m, návaznost na věž (rozvod vody, jímání, čištění vody) – bude součástí mycího boxu
- **Sklad pneu** - 30 m²
- **Rozvodna EL**
- **Kompresorovna**
- **Náhradní zdroj** – nutno umístit mimo OIS a prostor noční pohotovosti a navrhnout stavebně technické opatření tlumící hluk
- **ČOV** – pro recyklaci vody z mycího boxu

4.6.2.4 Požadované prostory/místnosti - 2.NP

- **Kancelář VS** – 1x zaměstnanec, konferenční prostor pro návštěvy 10 os.
- **Kancelář zástupce VS** – 1x zaměstnanec, konferenční prostor pro návštěvy 6 os.
- **Kancelář velitele směny** – 1 zaměstnanec
- **Kancelář VD.** – 2 zaměstnanci
- **Kancelář provozní oddělení** – 1 zaměstnanec
- **Kancelář vedoucího služeb** – 1 zaměstnanec
- **Kancelář pracoviště řešení provozu železničních tunelů I.** – 1 zaměstnanec
- **Kancelář pracoviště řešení provozu železničních tunelů II.** – 1 zaměstnanec
- **Denní místnost** – kapacita místnosti 20 osob, návaznost na jídelnu
- **Zasedací místnost/školící místnost** – Místnost pro zasedání max. 60 lidí pro společná jednání jednotky, preventivně výchovnou činnost, zasedání krizového štábu apod. (dispozičně řešit vedle OIS)
- **Jídelna** - prostor pro ohřev stravy a pro denní směnu 20 osob, s prostorem pro nástěnné skřínky 40/40/55cm
- **OIS I.** – kancelář pro operační řízení mimořádných událostí, 2+1 zaměstnanci

- Plocha pracoviště pro umožnění vybavení 2ks dispečerských stolů vedle sebe dl. 2m/stůl, které budou součástí investice a prostorová stavebně/dispozičně (vizuálně) oddělená rezerva pro možné využití dalšími organizačními útvary SŽ.
- Ná vaznost na prostory umožňující zapojení týmů do operačního řízení (školící místnost, místnost pro krizový štáb).
- Dispozičně v blízkosti VJ a Velitele směny.
- Dispozice musí být dle požadavků Standardizace technologie požárních stanic HZS SŽ.
- **OIS II.** – prostorově navazuje na provozní část pracoviště OIS, odpočinkový prostor s jedním lůžkem, prostor pro ohřev stravy a hygienické zařízení včetně WC a sprchy
- **Ložnice I.** – prostor pro 3 lůžka, zabezpečení noční pohotovosti
- **Ložnice II.** – prostor pro 3 lůžka, zabezpečení noční pohotovosti
- **Ložnice III.** – prostor pro 3 lůžka, zabezpečení noční pohotovosti
- **Ložnice IV.** – prostor pro 3 lůžka, zabezpečení noční pohotovosti
- **Ložnice V.** – prostor pro 3 lůžka, zabezpečení noční pohotovosti
- **Ložnice VI.** – prostor pro 3 lůžka, zabezpečení noční pohotovosti
- **Sklad kancelářských, hygienických a dalších potřeb**
- **Sklad lůžkovin** – (lze sloučit se skladem kancel., hyg. a dalších potřeb)
- **WC Muži – 4x kabinka, 4x pisoár, 2x umyvadlo**
- **Sprchy Muži – 4x sprcha**
- **Místnost pro fyzickou přípravu (posilovna)** - místnost pro provádění předepsané pravidelné fyzické přípravy zaměstnanců a roční přezkoušení z fyzické přípravy zaměstnanců. 60 m²
- **Místnost pro regeneraci** - vč. stavební připravenosti pro: termokomora pro 4 osoby, 2x masážní sprcha, odpočívárna, perličková masážní vana, 1x umyvadlo, 1x WC kabina

4.6.2.5 Prostory/místnosti, které lze umístit v 1.NP nebo ve 2.NP

- **Spisovna** - 10 m²
- **Archiv** - 10 m²
- **Sklad MTZ**
- **Serverovna** – musí navazovat přímo na OIS (vedle nebo pod) a velikostně vyhovovat požadavkům na instalovanou technologii a standardizaci SŽ.
- **WC invalidé** – dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- **Šatna Ž.** - max. 5 zaměstnankyň vč. WC, sprchy dle ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- **Kotelna / Technická místnost**
- **Strojovna VZT**

4.6.2.6 Prostory/místnosti v obou podlažích

- **Skluz** - 2 až 3 skluzy v návaznosti na denní místnost a ložnice
- **Schodiště**
- **Chodby**

- **Výtah** - vnitřní rozměry 1,1 x 1,6-1,8 m., nutno splnit požadavky ČSN pro OOSPO, výtah musí být navržen s ohledem na dopravu materiálu do skladů provozního oddělení a případné stěhování nábytku do 2.NP
- **Věž na sušení hadic/výcvik** - navazuje přímo na objekt, pro výstup do IV. NP v návaznosti na rozběhovou dráhu

4.7 Geodetická dokumentace

4.7.1 Bude zpracována dle VTP platných v době zpracování ZP.

4.8 Životní prostředí

- 4.8.1 Nakládání se srážkovými vodami bude řešeno dle VTP kap. 5.1.11. Zároveň bude v souladu se schváleným městským dokumentem „POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DEŠŤOVÝCH VOD PLZEŇ“, který je k dispozici zde www.ukr.plzen.eu/o-nas/aktuality/plzen-ma-zasady-hospodareni-s-destovymi-vodami.aspx. Hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno přírodě blízkým způsobem a prověřena bude možnost využití srážkové vody (například k mytí hasičské techniky).
- 4.8.2 Zeleň na pozemku bude řešena s ohledem na charakter lokality a žádoucí odclonění ploch určených k tréninku či aktivnímu odpočinku službu konajících zaměstnanců od ul. Jateční.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1 Podmínky pro přidělení výlukových časů, případně jiných omezení železničního provozu, uzavírky komunikací nebo jiné podmínky související s prováděním tohoto díla:
- Ze strany uživatele není požadován návrh kusé cvičné koleje zapojené do železniční sítě, proto se výluky v rámci zpracování ZP a doprovodné dokumentace nepředpokládají.
- 5.1.2 Objednatel požaduje zpracovat první dílčí plnění obsahující Doprovodnou dokumentaci, která bude projednána v rámci složek SŽ (Návrh technického řešení včetně vypořádání připomínek). Rozsah Doprovodné dokumentace je uveden v bodě 5.1.5. těchto ZTP. Po odsouhlasení Doprovodné dokumentace bude vypracován ZP.
- 5.1.3 V rámci ZP zpracovatel určí nutné průzkumy a posudky pro návrh dalšího stupně díla (Dokumentace), vydefinuje jejich rozsah a předpokládané náklady na jejich zpracování zahrne do CIN stavby.
- 5.1.3.1 V rámci ZP zpracovatel též vydefinuje rozsah a počet sond IGP pro další projektový stupeň dokumentace.
- 5.1.4 **Rozsah a členění Doprovodné dokumentace**
- 5.1.4.1 Doprovodná dokumentace vypracovaná ve fázi ZP bude minimálně zpracována v rozsahu čl. 2.4 přílohy P2 směrnice SŽ SM011.
- 5.1.4.2 Doprovodná dokumentace bude dále obsahovat:
- a) rámcový odhad **CIN** a **EH**
 - b) situační výkres širších vztahů (zákres do ortofotomapy) včetně vyznačení všech budov ve správě SŽ v řešeném území
 - c) koordinační situační výkres stavby v M 1:1000
 - d) pohledy na všechny fasády objektu včetně barevného a materiálového řešení
 - e) rámcový **harmonogram** výstavby i projekční přípravy
 - f) **Prezentace ZP vybrané varianty** (stručné shrnutí navrženého řešení, včetně půdorysných schémat, arch. pohledů a vizualizace), zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude soužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti a stavebníkovi. Propagační materiál bude zpracován minimálně v následujícím rozsahu:

- popis materiálového a barevného řešení rozhodujících stavebních konstrukcí a povrchových materiálů s uvedením referenčních vzorků,
 - situace s vyznačením širších vztahů, vč. okótování umístění od hranice pozemků,
 - schématické půdorysy objektu,
 - schématické řezy popisující prostorové vazby,
 - statickou 3D vizualizaci v min. počtu 4 vizualizací (boční pohledy, pohled směrem z města/ulice),
 - statickou vizualizaci interiérů v min. počtu 3 kusů,
 - 3D zákresy vizualizací do fotografií v min. počtu 3 ks:
 - zákres do fotografie z nadhledu (z dronu),
 - zákres do fotografie z přední strany budovy (z ulice),
 - zákres do fotografie z příjezdové komunikace
- 5.1.5 Zhotovitel je povinen si vyžádat bezpečnostní kategorii pozemních objektů, která je součástí projektových prací u Objednatele (O30 nebo u příslušné stavební správy). Zhotovitel zpracovává v ZP požadavek na zpracování Bezpečnostního projektu projekčního včetně ocenění pro objekty spadající do bezpečnostní kategorie I až III.
- 5.1.6 Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem (O30 Odbor bezpečnosti a krizového řízení) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, identifikuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracovává minimální standard zabezpečení a tento odhad ocenění v rámci celkových investičních nákladů. Zhotovitel bude při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupovat dle Samostatné přílohy F Směrnice SM 07 - Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace.
- 5.1.7 Bezpečnostní projekt projekční se vypracovává jako samostatný podkladový dokument pro objekty bezpečnostní kategorie I až III nejpozději ve stupni DSP/DUSP a bude popisovat požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále bude popisovat jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy po realizaci technických opatření fyzické ochrany. Závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního je Přílohou P16 Směrnice SM11. V případě změn, které mohou mít dopad do změny bezpečnostní kategorizace objektu/ů nebo do změny třídy bezpečnostní zóny/zón v projektu, je nutné aktualizovat i Bezpečnostní projekt projekční. Projednaný a schválený Bezpečnostní projekt projekční se stane podkladem pro další zpracování dokumentace a bude rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného projektového stupně. U objektu/ů zařazených do bezpečnostní kategorie IV a V, u kterých se nevyžaduje Bezpečnostní projekt projekční, musí Zhotovitel dodržet požadavek na min. zabezpečení pro jednotlivou kategorii dle Samostatné přílohy F Směrnice SM 07 a opět musí ve spolupráci s O30 určit bezpečnostní zónu/zóny v objektu.
- 5.1.8 Zhotovitel bude při návrhu klást důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Úsek provozně technický, OHČ

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Rozsah zájmového území pro geodetické mapové podklady prostřednictvím SŽG
- 7.1.2 Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnice 2020-2025
- 7.1.3 Standardizace technologií požárních stanic HZS – SPRÁVA ŽELEZNIC